



PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE NOGENT-LE-ROTROU DU 14 NOVEMBRE 2022 A 19 HEURES 30

ORDRE DU JOUR

AFFAIRES GENERALES :

- Approbation du procès-verbal du 05 juillet 2022
- Compte rendu des décisions prises par le Maire en application des délégations de compétence du conseil
- Modification du règlement intérieur du conseil suite à l'entrée en vigueur au 1^{er} juillet 2022 de l'ordonnance n° 2021-1310 du 07 octobre 2021
- Avenant n° 5 à la convention avec l'Etat pour la télétransmission des actes d'urbanisme
- Rapports d'activités BASEL et CDC du Perche
- Modification au sein du comité consultatif des foires et marchés

FINANCES :

- Convention de mise à disposition de locaux à l'association « La Maison partagée »
- Décisions modificatives budgétaires n° 1 ville, culturel, cinéma et centre social
- Participations financières de la ville aux budgets annexes et syndicats
- Changement de dénomination pour la déclaration de TVA au sein du budget « culturel »
- Participation 2022 au Fonds d'aide aux jeunes en difficulté
- Participation 2022 au Fonds de solidarité logement
- Renouvellement du contrat avec AGORASTORE
- Vente de véhicules sur le site AGORASTORE
- Résiliation convention constitutive du point d'accès au droit
- Convention de prestation de service 2022 avec NOGENT PERCHE HABITAT pour l'entretien des espaces verts

ACTION CŒUR DE VILLE – COMMERCE - TOURISME :

- Avenants aux marchés de la place Saint-Pol (lots 2 et 3)
- Calendrier d'ouverture des commerces les dimanches pour l'année 2023

TRAVAUX - URBANISME - TRANSPORT URBAIN - AMENAGEMENT :

- Cession d'un terrain communal Rue du Bois de l'Aumône au centre hospitalier de Nogent-le-Rotrou
- Présentation du compte-rendu annuel 2021 de la SAEDEL
- Avenant n° 1 au marché de travaux de réfection des toitures de l'école élémentaire Georges Brassens
- Etude patrimoniale et schéma directeur d'alimentation en eau potable : plan de financement prévisionnel
- Création du lieu-dit « La Grille de l'Aunay »

RESSOURCES HUMAINES :

- Renouvellement de la convention de mise à disposition d'un agent du CCAS auprès de la commune de Nogent-le-Rotrou
- Renouvellement de la convention de mise à disposition d'un agent pour l'entretien des locaux de la commune de Nogent-le-Rotrou auprès du CCAS
- Création du poste de directeur du patrimoine
- Autorisation de signature d'une convention de mise à disposition de services entre la commune et le PETR du Perche
- Autorisation de signature d'une convention de mise à disposition individuelle entre la commune et l'office de tourisme et du commerce du Perche

CULTUREL :

- Tarifs de la boutique du Château des comtes du Perche
- Approbation de la charte documentaire et du règlement intérieur de la bibliothèque

EDUCATION :

- Autorisation de signature d'une convention de mise à disposition d'un animateur sportif

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 26 : Harold HUWART, Jérémie CRABBE, Catherine CATESSON, Philippe PELLION, Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Nadine CHAILLOU-COCHELIN, Jannick RIBAUT, Marie POIRIER, Guy CHAMPION, Jean-Claude DORDOIGNE, Gérard DEVOIR, Martine CARRE-AVELINE, Josiane SEIGNEUR, Béatrice LIZIARD, Pascaline GRANGIER, Guillaume CARAYON, David LEDUC, Roselyne RICHARD-BRULE, Laurence LEDUC, Jean GONSARD, Pascale DE SOUANCE, Jean-Pierre HUGUET, Christophe ALLHEILY, Estelle DUEZ, Amadys CASTANIER.

Pouvoirs : 02 : Christine MASDOUMIER-GAUVIN à Josiane SEIGNEUR, Rachid SOUKTANI à Béatrice LIZIARD.

Absent-Excusé : **01** : Alain VERGNOL.

Secrétaire de séance : Guy CHAMPION.

Monsieur le Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

Conformément à l'article L.2121-5 du Code général des collectivités territoriales, il est procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du conseil municipal. Monsieur Guy CHAMPION est désigné pour remplir cette fonction, qu'il accepte.

Il passe ensuite à l'examen de l'ordre du jour.

Il sollicite le vote des conseillers sur l'inscription de la délibération sur table intitulée « Vente du parc de stationnement privé sis 5 Rue Saint-Denis aux services de l'Etat » à l'ordre du jour. Il obtient un vote favorable à l'unanimité.

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUILLET 2022,
transmis par mail le 13 octobre 2022.

Pas d'observation.

Vote favorable à l'unanimité.

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE EN APPLICATION DE LA DELIBERATION N° 78 DU 17 JUILLET 2020

✧ D'opérations de délivrance et de reprise de concessions dans le cimetière du 18 juin 2022 au 03 octobre 2022 :

Concessions cimetières		2022	
		Nb	Montant €
Achat	30 ans	11	1 711
	50 ans	1	579
Renouvellement	30 ans	15	1 770
	50 ans	2	772
Droit de superposition	30 ans	0	0
	50 ans	0	0
TOTAL		Soit 29 pour un total de 4 832 €	

Concessions columbarium		2022	
		Nb	Montant €
Achat	15 ans	3	684
	30 ans	1	457
Nouveau dépôt d'urne	15 ans	0	0
	20 ans	1	56
	30 ans	0	0
TOTAL		Soit 5 pour un total de 1 197 €	

Reprise carré 35 – 2^{ème} partie : 38 tombes de reprises en septembre 2022 pour un montant de 18 507 €.

MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSEIL MUNICIPAL, suite à l'entrée en vigueur de l'ordonnance n° 2021-1310 du 07 octobre 2021 portant réforme des règles de publicité, d'entrée en vigueur et de conservation des actes pris par les collectivités territoriales et leur groupement.

Les modifications concernent les articles 4, 11 et 13 du règlement intérieur.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N° 5 A LA CONVENTION AVEC L'ETAT POUR LA TELETRANSMISSION DES ACTES D'URBANISME

Entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2023.

Vote favorable à l'unanimité.

PRESENTATION DES RAPPORTS D'ACTIVITE DES SYNDICATS DONT LA COMMUNE EST MEMBRE, en application de l'article L.5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

Les rapports d'activité 2019 à 2021 du BASEL et de 202 et 2021 de la CDC du perche sont présentés.

Cette présentation ne fait l'objet d'aucune remarque, et le conseil municipal en prend acte.

Intervention de Madame DE SOUANCE et réponse de Monsieur HUWART.

PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE SERVICE PUBLIC DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC), en application de l'article L.2224-5 du Code générale des collectivités territoriales. Ce rapport est disponible sur le site internet de la communauté de communes du Perche <https://www.cc-perche.fr/lassainissement-non-collectif.html>.

Cette présentation ne fait l'objet d'aucune remarque, et le conseil municipal en prend acte.

MODIFICATION AU SEIN DU COMITE CONSULTATIF DES FOIRES ET MARCHES, suite à la démission de Madame Christine MASDOUMIER-GAUVIN, de sa délégation de fonction au Commerce.

Madame Pascaline GRANGIER est élue à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AVEC L'ASSOCIATION « LA MAISON PARTAGEE », pour les locaux de l'ex-Maison du Tertre.

Mise à disposition gratuite à compter du 1^{er} décembre 2022.

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N° 1/2022 AU BUDGET 2022 DE LA VILLE DE NOGENT-LE-ROU

Vote favorable à l'unanimité.

Intervention de Monsieur CASTANIER et réponse de Monsieur HUWART.

DECISION MODIFICATIVE N° 1/2022 AU BUDGET ANNEXE 2022 DU CENTRE SOCIAL

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N° 1/2022 AU BUDGET ANNEXE 2022 CULTUREL

Vote favorable à l'unanimité.

DECISION MODIFICATIVE N° 1/2022 AU BUDGET 2022 CINEMA DE NOGENT-LE-ROTROU
Vote favorable à l'unanimité.

PARTICIPATIONS FINANCIERES DE LA VILLE AUX BUDGETS ANNEXES ET SYNDICATS

BUDGET	PARTICIPATION	MONTANT TOTAL DE LA PARTICIPATION
BASEL	+ 6 384,62 €	94 902 €
CCAS	+ 60 000,00 €	895 000 €
Espace de Vie Sociale	+ 5 825,00 €	136 825 €

Vote favorable à l'unanimité.

CHANGEMENT DE DENOMINATION POUR LA DECLARATION TVA AU SEIN DU BUDGET CULTUREL

Regroupement des déclarations de TVA des locations de salles et de la saison culturelle sous une seule appellation « service culturel » et suppression de la déclaration pour le château.

Vote favorable à l'unanimité.

PARTICIPATION 2022 AU FONDS D'AIDE AUX JEUNES EN DIFFICULTES (FAJ), pour un montant de 500 €.

Vote favorable à l'unanimité.

PARTICIPATION 2022 AU FONDS DE SOLIDARITE LOGEMENT (FSL), pour un montant de 3 732 €.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE DU CONTRAT DE RENOUVELLEMENT AUPRES DU SITE AGORASTORE, pour une durée d'une année renouvelable trois fois, au taux de rémunération de 12 % du montant des ventes réalisées et moyennant des frais d'inscription de 300 €.

Vote favorable à l'unanimité.

VENTE DE MATERIELS SUR LE SITE AGORASTORE

- Une camionnette marque : Renault Express, type : F40F05, année 1993 à essence, vendu en l'état sans contrôle technique pour pièces – 134 000 km
Prix de départ : 100 €
- Un véhicule marque : Citroën Jumper, type : 231V52, année 1995 à gazole, vendu en l'état sans contrôle technique pour pièces – 144 000 km
Prix de départ : 300 €

Vote favorable à l'unanimité.

RESILIATION DE LA CONVENTION CONSTITUTIVE DU POINT D'ACCES AU DROIT, suite à la création de la Maison de Justice et du Droit.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICES 2022 AVEC NOGENT PERCHE HABITAT, pour l'entretien des espaces verts propriété de NOGENT PERCHE HABITAT.

Convention d'une durée d'une année, pour un montant de 25 000 €.
Vote favorable à l'unanimité, étant précisé que Monsieur HUWART ne prend pas part au vote.

AUTORISATION DE SIGNATURE DES AVENANTS N° 2 AUX MARCHES DE TRAVAUX DE LA PLACE SAINT-POL, avec le groupement PIGEON TP/CHARLES TRAVAUX/CITEOS/PAYSAGES JULIEN ET LEGAULT pour le lot n° 2 et la société ID VERDE pour le lot n° 3.

Lot N°	Descriptif	Montant avenant €HT	Nouveau montant du marché €HT
2	Modification et ajout de bornes escamotables	+ 5 420,00	222 980,45
3	Moins-value sur la végétalisation Reconfiguration de massifs	+ 2 787,56	244 128,52

Vote favorable à l'unanimité.

Question de Madame Pascale DE SOUANCE et réponse de Monsieur Harold HUWART.

CALENDRIER DES OUVERTURES DES COMMERCES LE DIMANCHE POUR L'ANNEE 2023

Jours	Dates proposées
1	15 janvier
2	12 mars
3	11 juin
4	2 juillet
5	17 septembre
6	15 octobre
7	19 novembre
8	26 novembre
9	03 décembre
10	10 décembre
11	17 décembre
12	24 décembre

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE CESSION, ET DE SIGNATURE DE L'ACTE CORRESPONDANT, D'UN TERRAIN COMMUNAL RUE DU BOIS DE L'AUMONE AU CENTRE HOSPITALIER DE NOGENT-LE-ROTROU, pour la réalisation d'un projet de construction d'une résidence pro-santé destinés aux stagiaires engagés dans les formations médicales et para médicales (infirmiers, kinés,...) qui recherchent un logement pendant leur période de stage ou d'internat.

Il s'agit de la parcelle cadastrée section AX n° 209, d'une superficie de 1 329 m², au prix des domaines de 54 000 €.

Vote favorable à l'unanimité, étant précisé que MM. Harold HUWART et Jérémie CRABBE ne prennent pas part au vote.

Question de Madame Josiane SEIGNEUR et réponse de Monsieur Harold HUWART.

PRESENTATION DU COMPTE RENDU ANNUEL 2021 DE LA SAEDEL CONCERNANT L'OPERATION « VERGER-PORETTES »

Le conseil municipal prend acte de la présentation de ce rapport qui n'appelle aucune observation.

Question de Monsieur Amadys CASTANIER et réponse de Monsieur Harold HUWART.

AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1 POUR LES TRAVAUX DE REFECTION DE TOITURES DE L'ECOLE ELEMENTAIRE GEORGES BRASSENS, d'une moins-value d'un montant de 6 522,70 €HT portant la montant final de la réalisation à 87 296,20 €HT.

Vote favorable à l'unanimité.

ETUDE PATRIMONIALE ET SCHEMA DIRECTEUR D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE : PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Etude Patrimoniale – Nogent le Rotrou	52 730,00	Agence de l'Eau Loire-Bretagne (70 %)	36 911,00
		Autofinancement	15 819,00
TOTAL	52 730,00		52 730,00

Vote favorable à l'unanimité.

Question de Monsieur Amadys CASTANIER et réponse de Monsieur Harold HUWART.

CREATION DU LIEU-DIT « LA GRILLE DE L'AUNAY », rattaché à la parcelle AA0026.

Vote favorable à l'unanimité.

RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN AGENT DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE NOGENT-LE-ROTROU AUPRES DE LA COMMUNE DE NOGENT-LE-ROTROU, à compter du 1^{er} octobre 2022

Vote favorable à l'unanimité.

RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN AGENT POUR L'ENTRETIEN DES LOCAUX DE LA COMMUNE DE NOGENT-LE-ROTROU AUPRES DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE, à compter du 1^{er} juillet 2022

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION DU POSTE DE DIRECTEUR DU PATRIMOINE, suite à la scission en deux directions du service culturel.

Vote favorable à l'unanimité.

Question de Monsieur Amadys CASTANIER et réponse de Monsieur Harold HUWART.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE SERVICES ENTRE LA COMMUNE DE NOGENT LE ROTROU ET LE POLE TERRITOIRE DU PERCHE, pour la mise à disposition d'un agent pour assurer la poursuite du programme « Action Cœur de Ville », à compter du 1^{er} novembre 2022, et jusqu'à la fin du mandat, à hauteur de 17h30/semaine.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION INDIVIDUELLE ENTRE LA COMMUNE ET L'OFFICE DE TOURISME ET DE COMMERCE DU PERCHE, à raison de 17h30/semaine pour la période du 6 octobre au 31 décembre 2022.
Vote favorable à l'unanimité.

TARIFS DE LA BOUTIQUE DU MUSEE DE L'HISTOIRE DU PERCHE, CHATEAU DES COMTES DU PERCHE

PRODUIT REACTUALISE	Codes	PA HT	PV TTC	Ancien PV TTC
Puzzles				
Pop to play château médiéval	1155	9,45 €	17,20 €	15,20 €
Puzzle d'observation Le château fort 100 pièces	1166	5,95 €	14,80 €	12,80 €
Stickers Chevaliers	1169	1,35 €	3,00 €	2,60 €
Vaillant et dragon	1428	6,75 €	13,80 €	11,80 €
Stickers Les chevaux	1483	1,35 €	3,00 €	2,60 €
Puzzle silhouettes chevalier de la lune	1534	6,75 €	13,80 €	11,80 €
Puzzle gallery unicorn garden	1535	7,95 €	15,00 €	13,00 €
Figurines				
Cheval Frisson	1211	4,77 €	9,00 €	6,90 €
Percherons Blanc	1578	5,07 €	10,00 €	7,30 €
Licorne des glaces	1453	5,07 €	10,00 €	7,30 €
Pégase féérique	1321	8,58 €	17,60 €	13,60 €
Poulains cob pie noir	1451	3,30 €	6,60 €	6,00 €
Dragons				
Dragons deux têtes or	1236	17,71 €	34,00 €	24,00 €
Dragons deux têtes	1477	17,71 €	34,00 €	24,00 €
Dragon or avec flamme	1390	4,77 €	9,00 €	6,90 €
Dragon vert avec flamme	1333	4,77 €	9,00 €	6,90 €
Personnages				
Princesse Laëticia	1334	4,22 €	8,50 €	6,00 €
Princesse héléna	1468	4,22 €	8,50 €	6,00 €
Gente dame	1440	5,07 €	10,00 €	7,30 €
Cheval+Chevalier				

Prince Philippe Rouge	1255			
Cheval Prince Philippe rouge	1259	8,44 €	16,90 €	12,00 €
Prince Philippe Bleu	1256			
Cheval Prince Philippe Bleu	1260	8,44 €	16,90 €	12,00 €
Maitre des armes cimier dragon	1305			
Cheval des armes cimier dragon	1306	10,14 €	20,30 €	14,60 €
Maitre des armes cimier cerf	1297			
Cheval des armes cimier Cerf	1298	10,14 €	20,30 €	14,60 €
Cheval en armure	1479			
Chevalier en armure	1478	10,14 €	20,30 €	14,60 €
Cheval Richard bleu	1270			
Chevalier Richard bleu	1264	8,44 €	16,90 €	12,00 €
Cheval Roi arthur bleu	1585			
Roi arthur bleu	1584	10,14 €	20,30 €	13,80 €
cheval griffon	1589			
Chevalier Griffon	1586	10,14 €	20,30 €	13,80 €
Cheval du roi au dragon rouge	1279			
Roi au dragon rouge	1278	9,45 €	18,90 €	13,80 €
Chevalier				
ROBERT BRUCE	1582	5,07 €	10,00 €	10,00 €
Archer rouge	1276	4,22 €	8,50 €	6,00 €
Archer Bleu	1277	4,22 €	8,50 €	6,00 €
Arbalétrier rouge	1282	4,77 €	9,00 €	6,90 €
Chevalier au javelot	1593	5,07 €	10,00 €	10,00 €
Arbalétrier bleu	1283	4,77 €	9,00 €	6,90 €
Bouclier et épée				
Bouclier Chevalier Lion	1531	8,45 €	16,00 €	13,00 €
Épée Chevalier Lion	1530	5,93 €	11,90 €	9,90 €
Bouclier salamandre	1380	8,45 €	16,00 €	13,00 €
Épée salamandre	1595	5,93 €	11,90 €	11,90 €
Épée fleur de lys	1423	5,93 €	11,90 €	9,90 €
Bouclier fleur de Lys	1424	8,45 €	16,00 €	13,00 €
Épée Dragon	1532	5,93 €	11,90 €	9,90 €
Bouclier dragon	1533	8,45 €	16,00 €	13,00 €
Château princesse	1548	10,36 €	20,90 €	17,90 €

Nouveaux produits				
Monnaie de Paris	1514	1,10	3	
Catalogue petit journal d'exposition				
Catalogue d'exposition			8 €	

Vote favorable à l'unanimité.

VALIDATION DE LA CHARTE DOCUMENTAIRE DE LA BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE

Vote favorable à l'unanimité.

Question de Madame Pascale DE SOUANCE et réponse de Madame Catherine CATESSON.

VALIDATION DU REGLEMENT INTERIEUR DE LA BIBLIOTHEQUE, en application de la LOI n° 2021-1717 du 21 décembre 2021 relative aux bibliothèques et au développement de la lecture publique.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN ANIMATEUR SPORTIF, de la commune au Judo Club Nogentais sur le temps scolaire, pour la période allant du 1^{er} septembre 2022 au 31 août 2023, à raison de 15 heures par semaine en période scolaire.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE DU PARC DE STATIONNEMENT PRIVE SIS 5 RUE SAINT DENIS AUX SERVICES DE L'ETAT

Vote favorable à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et en l'absence de question, Monsieur le Maire clôt les débats et lève la séance.

Le secrétaire de séance,
Guy CHAMPION.



Le Maire de Nogent-le-Rotrou
Harold HUWART.

