



PROCES-VERBAL

**CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 JANVIER 2021
A 18 HEURES 00**

VILLE DE NOGENT-LE-ROTROU

Ordre du jour

AFFAIRES GENERALES :

- Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 14/12/2020
- Compte rendu des décisions prises par le maire en application des délégations du conseil
- Convention de mise à disposition de locaux par la CDC du Perche pour l'accueil de l'Espace de Vie Social et la Parentèle

ACTION CŒUR DE VILLE – COMMERCE - TOURISME :

- Instauration d'une zone 30 en centre-ville
- Demandes de subventions pour les projets « Action Cœur de Ville »
- Relogement temporaire des occupants de la maison Tirard, dans le cadre des travaux de démolition de l'ancien EHPAD La Charmille

FINANCES :

- Autorisation préalable au vote du budget 2021 de régler des dépenses d'investissement
- Autorisation de signature du marché de location et maintenance de photocopieurs

TRAVAUX – URBANISME – TRANSPORT URBAIN :

- Modification du tracé des chemins ruraux n°17 et 18 : désaffectation et mise à enquête publique
- Avenant à la convention de déneigement

RESSOURCES HUMAINES :

- Suppression de la régie de recettes du Biblio'Net
- Signature d'une convention de mise à disposition de personnel communal auprès de l'association du judo club nogentais à compter du 1^{er} janvier 2021
- Désignation d'un élu délégué au CNAS
- Renouvellement de la convention de mise à disposition de service entre Commune et le syndicat AQUAVAL
- Création d'un poste d'agent d'entretien des locaux à TNC à compter du 1^{er} février 2021

CULTUREL :

- Demande de subvention auprès de la DRAC pour la restauration des reliquaires de l'Eglise Notre-Dame
- Restauration des toitures de l'Eglise Saint-Laurent
- Avances sur subventions

Nombre de conseillers en exercice : 29

ETAIENT PRESENTS : **25** : Harold HUWART, Jérémie CRABBE, Catherine CATESSON, Philippe PELLION, Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Nadine CHAILLOU-COCHELIN, Jannick RIBAUT, Marie POIRIER, Guy CHAMPION, Jean-Claude DORDOIGNE, Gérard DEVOIR, Martine CARRE-AVELINE, Josiane SEIGNEUR, Béatrice LIZIARD, Pascaline GRANGIER, Guillaume CARAYON, David LEDUC, Sabine AGESNE, Roselyne RICHARD-BRULE, Christine MASDOUMIER-GAUVIN, Pascale DE SOUANCE, Jean-Pierre HUGUET, Estelle DUEZ, Amadys CASTANIER.

Absents : **2** : Loïc PENNANECH, Christophe ALLHEILY

Pouvoirs : **2** : Alain VERGNOL à Catherine CATESSON, Céline GUILLOCHON à Béatrice LIZIARD

Secrétaire de séance : Jérémie CRABBE

Monsieur le Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

Conformément à l'article L.2121-5 du Code général des collectivités territoriales, il est procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du conseil municipal.

Monsieur Jérémie CRABBE est désigné pour remplir cette fonction, qu'il accepte.

Avant de passer à l'examen de l'ordre du jour, interventions de Pascale DE SOUANCE et d'Harold HUWART.

Puis, Monsieur le Maire passe à l'ordre du jour.

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DECEMBRE 2020, transmis le 22 janvier 2021

Interventions de Pascale DE SOUANCE et Harold HUWART.

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE EN APPLICATION DE SES DELEGATIONS reçues par le conseil municipal par délibération n° 78 du 17 juillet 2020.

Désignation	Détail
Modification de la Régie de recettes et d'avances de L'Arsenal	A compter du 1 ^{er} janvier 2021, modification de l'article 7 afin de rajouter la possibilité de remboursement de cotisations, droits divers suite aux annulations

L'assemblée prend acte de cette présentation.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX PAR LA CDC DU PERCHE POUR L'ACCUEIL DE L'ESPACE DE VIE SOCIAL ET LA PARENTELE, à compter du 1^{er} janvier 2021, pour un montant annuel forfaitaire de mise à disposition de 7 200 €, comprenant la location des locaux et les charges de fonctionnement.

Il est précisé, que ces activités restent de la compétence de la municipalité.

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION D'UNE ZONE 30 DANS LE CŒUR DE VILLE, visant à apaiser la circulation et améliorer les déplacements piétons et cyclables dans ce périmètre.

Cette mesure réglementaire, recommandée dans le cadre du « Plan Vélo » en cours d'élaboration, est un préalable indispensable pour faciliter les déplacements à pied et à vélo. Le périmètre proposé pour l'instauration de cette zone 30 correspond au « quadrilatère » du cœur de ville. Il comprend les rues suivantes :

Abbé Beulé, Place du 11 Août, Camille-Gâté, Chaillou, Gouverneur, Dr Desplantes, Général-Huet, Gustave-Lebon, ruelle Grandin, Jambette, Marin-Dubuard, Mauté-Lelasseux, Paul-Deschanel, Remy-Belleau, avenue de la République, Saint-Hilaire, Saint-Laurent, Thibault-Meyniel, Tochon, ruelle Tramblin, Vilette-Gâté, Tanneurs, Saint-Denis, Pressoir.

Les rues et secteurs déjà concernés par une zone 30 sont également maintenus : rue des Bouchers, Bretonnerie, Bruyères, Château, Georges-Clemenceau, Giroust, La Herse, Saint-Lazare, Place Saint-Pol, Tertre et La Touche.

En fonction des résultats obtenus, ce périmètre pourra évoluer et être étendu à d'autres secteurs de la commune, afin d'agir progressivement pour une ville plus respectueuse de l'environnement, en contribuant également à réduire la pollution de l'air et les nuisances sonores en milieu urbain.

Interventions de Rose BRULE-RICHARD, Estelle DUEZ, Pascale DE SOUANCE, et Harold HUWART.

Vote favorable à l'unanimité.

Arrivée de Monsieur Christophe ALLHEILY.

ETAIENT PRESENTS : **26** : Harold HUWART, Jérémie CRABBE, Catherine CATESSON, Philippe PELLION, Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Nadine CHAILLOU-COCHELIN, Jannick RIBAUT, Marie POIRIER, Guy CHAMPION, Jean-Claude DORDOIGNE, Gérard DEVOIR, Martine CARRE-AVELINE, Josiane SEIGNEUR, Béatrice LIZIARD, Pascaline GRANGIER, Guillaume CARAYON, David LEDUC, Sabine AGESNE, Roselyne RICHARD-BRULE, Christine MASDOUMIER-GAUVIN, Pascale DE SOUANCE, Jean-Pierre HUGUET, Christophe ALLHEILY, Estelle DUEZ, Amadys CASTANIER.

Absent : 1 : Loïc PENNANECH

Pouvoirs : 2 : Alain VERGNOL à Catherine CATESSON, Céline GUILLOCHON à Béatrice LIZIARD

Secrétaire de séance : Jérémie CRABBE

PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS POUR L'AMENAGEMENT DU JARDIN D'ENFANTS SUR LE SITE DE L'ANCIEN EHPAD LA CHARMILLE auprès de l'Etat au titre de la DSIL, de la Région Centre Val de Loire au titre du CRST et du Département d'Eure et Loir au titre du FDI.

Tranche 1 Acquisition - Démolition			
Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Acquisition	107 804	Etat (DSIL 2020)	90 000
Diagnostics techniques	30 730	Conseil régional du Centre-Val de Loire	184 902
Travaux curage, désamiantage, déconstruction	296 600	Conseil départemental 28 (FDI)	92 451
CSPS	1 850	Autofinancement	94 903
Honoraires MOE	25 072		
Publicité	200		
TOTAL	462 256	TOTAL	462 256

Tranche 2 Aménagement du jardin			
Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Géomètre et CSPS	3 000	Etat	165 391
Honoraires MOE	30 478	Conseil régional du Centre-Val de Loire	165 391
Travaux	160 000	Autofinancement	82 696
Jeux	220 000		
TOTAL	413 478	TOTAL	413 478

Interventions de Pascale DE SOUANCE et Harold HUWART.

Vote favorable par 24 voix pour, 2 abstentions de Pascale DE SOUANCE et Amadys CASTANIER et 2 voix contre d'Estelle DUEZ et Christophe ALLHEILY.

PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS POUR L'AMENAGEMENT DE LA RUE GOUVERNEUR, auprès de l'Etat, au titre de la DSIL, du Département, au titre du FDI.

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Travaux	693 460	Etat (DSIL ACV 2020)	110 000
Etudes et honoraires	36 020	Conseil départemental 28 (FDI)	150 000
Publicité + communication	500	Autofinancement	469 980
TOTAL	729 980	TOTAL	729 980

Intervention de Pascale DE SOUANCE.

Vote favorable par 23 voix pour et 5 abstentions du groupe « Avec Cœur et Audace ».

PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS POUR L'AMENAGEMENT DE LA RUE GIROUST, auprès de l'Etat, au titre de la DSIL, du Département, au titre du FDI.

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Travaux	361 540	Etat DSIL	100 000
Etudes et honoraires	15 000	Conseil départemental 28 (FDI)	113 112
Publicité + communication	500	Autofinancement	163 928
TOTAL	377 040	TOTAL	377 040

Vote favorable par 23 voix pour et 5 abstentions du groupe « Avec Cœur et Audace ».

PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLACE SAINT-POL, auprès de l'Etat, au titre de la DSIL, de la Région, au titre du CRST, et du Département, au titre du FDI.

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Travaux VRD	1 473 000	DSIL	500 000
Travaux Aménagements paysagers	170 000	Conseil régional du Centre-Val de Loire	791 160
Eclairage public	225 000	Conseil départemental d'Eure-et-Loir	292 000
Honoraires Maitrise d'œuvre et diagnostics associés (sols, réseaux...)	100 000	Autofinancement	394 740
Archéologie préventive	4 900		
CSPS	2 000		
Publicité + communication	3 000		
TOTAL	1 977 900	TOTAL	1 977 900

Interventions d'Amadys CASTANIER, Philippe PELLION et Harold HUWART.
Vote favorable à l'unanimité.

PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS POUR L'AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA HERSE, auprès de l'Etat, au titre de la DSIL, de la Région, au titre du CRST, et du Département, au titre du FDI.

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Travaux VRD	217 000	DSIL	26 536
Eclairage public	30 000	Conseil régional du Centre-Val de Loire - CRST	106 144
Honoraires Maitrise d'œuvre et diagnostics associés (sols, réseaux...)	17 360	Conseil départemental d'Eure-et-Loir - FDI	79 608
CSPS	800	Autofinancement	53 072
Publicité + communication	200		
TOTAL	265 360	TOTAL	265 360

Vote favorable à l'unanimité.

PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTIONS POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLACE SULLY, auprès de l'Etat, au titre de la DSIL et du Département, au titre du FDI.

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Travaux	519 218	Etat	140 000
Etudes et honoraires	35 400	Conseil départemental 28 (FDI)	150 000
Archéologie préventive	1 960	Autofinancement / Prêt	267 578
Publicité, communication	1 000		
TOTAL	557 578	TOTAL	557 578

Vote favorable par 23 voix pour et 5 abstentions du groupe « Avec Cœur et Audace ».

RESTRUCTURATION DU CENTRE COMMERCIAL DES GAUCHETIERES : DEMOLITION DU AUVENT ET DE TROIS CELLULES AU NORD-OUEST DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER, permettant l'élargissement du passage et demandes de subventions auprès de l'Etat, de la Région Centre-Val de Loire et du Département d'Eure et Loir.

Dépenses	Montant € HT	Recettes	Montant € HT
Acquisitions+géomètre	103 000	Etat	86 400
Diagnostics techniques préalables	50 000	Conseil régional du Centre-Val de Loire	129 600
Démolition lots 5-6-7	150 000	Conseil départemental 28	129 600
Consolidation structurelle	100 000	Autofinancement	86 400
Honoraires MOE	25 000		
CSPS et bureau de contrôle	3 000		
Publicité et communication	1 000		
TOTAL	432 000	TOTAL	432 000

Interventions d'Amadys CASTANIER, Pascale DE SOUANCE et Harold HUWART.

Vote favorable par 25 voix pour et 3 voix contre de Pascale DE SOUANCE, Estelle DUEZ et Amadys CASTANIER.

APPROBATION DU PLAN DE FINANCEMENT ET DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL D'EURE ET LOIR CONCERNANT LA CREATION D'UN CITY-STADE DANS LE QUARTIER DU PLATEAU SAINT-JEAN

Dépenses €HT		Recettes €	
▪ Frais publication et communication	940	▪ ETAT-DETR (arrêté juin 2020)	15 252
▪ Travaux, fourniture, pose	61 900	▪ Région CRST (30 %)	18 852
		▪ CD 28 – FDI	16 168
		▪ Autofinancement (20 %)	12 568
TOTAL	62 840	TOTAL	62 840

Vote favorable par 27 voix pour et 1 abstention de Pascale DE SOUANCE.

RELOGEMENT TEMPORAIRE DES OCCUPANTS DE LA MAISON TIRARD DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE DEMOLITION DE L'ANCIEN EHPAD « LA CHARMILLE »

↳ Signature de six baux entre la ville de Nogent-le-Rotrou et NOGENT PERCHE HABITAT à compter du 1^{er} février 2021, pour une durée de 4 mois.

↳ Signature d'une convention entre la ville de Nogent-le-Rotrou et le Centre Hospitalier pour le remboursement des loyers et charges à hauteur de 50 %.

Le montant total (loyer + charges) pour un mois s'élève à 2 764,44 €.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION PREALABLE AU VOTE DU BUDGET 2021 DE REGLER DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT

↳ Budget annexe culturel

Château des comtes du Perche

Article 2161 – ANTIQUITES LAURENT BRION

Buste du Duc de Sully 2 300 €

Salle Pierre Mendès-France

Article 2188 – FROID MENAGER LETERTRE

Armoire réfrigérée Liebherr KV5440 1 000 € HT

↳ Budget principal ville

ARTICLE 2181 : Travaux pour le compte d'autrui

↳ DigiclicPC

Ajout dans la baie de brassage informatique les connexions supplémentaires suite à l'arrivée de l'EVS et de la Parentèle dans les locaux du pôle enfance jeunesse 3 006,54 € TTC

↳ GRASTEAU CHRISTOPHE

Travaux d'électricité pour l'installation de la Parentèle au sein du Pôle Enfance Jeunesse 4 363,82 € TTC

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE DU MARCHE DE LOCATION ET MAINTENANCE DE PHOTOCOPIEURS

Avec la société Konica Minolta Business Solution, pour un montant annuel de 31 747,30 € HT.

Vote favorable à l'unanimité.

MODIFICATION DU TRACE DES CHEMINS RURAUX N° 17 ET 18 : DESAFFECTATION ET MISE A ENQUETE PUBLIQUE

Cette modification permet de rétablir la continuité des chemins ruraux au lieu-dit « La Ribaudière » et le passage des promeneurs et des propriétaires riverains. Pour cela, il est nécessaire de déplacer l'assiette des chemins ruraux n° 17 et 18 et de lancer une enquête publique.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICES LIEE AU DENEIGEMENT, signée en 2010.

Les modifications portent sur l'ajout d'un semoir à sel et l'augmentation du tarif horaire passant de 110 € HT/heure de travail réalisé à 150 € HT/heure.

Vote favorable à l'unanimité.

SUPPRESSION DE LA REGIE DE RECETTES DU « BIBLIO'NET » AUPRES DE LA BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE DE NOGENT-LE-ROTHOU, à compter de la publication de la présente délibération.

Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE DE DEUX CONVENTIONS DE MISE A DISPOSITION D'UN ANIMATEUR SPORTIF, au club de judo, sur le temps scolaire, pour les périodes du 1^{er} janvier au 31 août 2021 et du 1^{er} septembre 2021 au 31 août 2022.

Vote favorable à l'unanimité.

CNAS – DESIGNATION D'UN DELEGUE ELU

Monsieur Jérémie CRABBE est désigné pour représenter la commune au sein du CNAS.
Vote favorable à l'unanimité.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UNE CONVENTION (RENOUVELLEMENT) DE MISE A DISPOSITION DE SERVICES ENTRE LA COMMUNE DE NOGENT-LE-ROTROU ET LE SYNDICAT AQUAVAL, concernant les fonctions de direction et de secrétariat du syndicat d'une part et d'entretien des espaces verts et parking d'une autre part.

Période du 1^{er} janvier 2021 jusqu'à la fin du mandat.

Vote favorable à l'unanimité.

CREATION D'UN EMPLOI PERMANENT A TEMPS NON COMPLET (9H30 HEBDOMADAIRES) D'AGENT D'ENTRETIEN DES LOCAUX AUX SERVICES GENERAUX

Vote favorable à l'unanimité.

TRESOR DE L'EGLISE NOTRE-DAME : ANOXIE ET ETUDE PREALABLE POUR LA RESTAURATION DE RELIQUAIRES

Approbation du plan de financement ci-dessous et autorisation de solliciter les subventions correspondantes.

DEPENSES	Montant HT	RECETTES	Montant HT
Etude stratigraphique et anoxies	2 451,00 €	Subvention de la DRAC	1 116,40 €
Frais de déplacement	340,00 €	Subvention du Conseil Départemental	837,30 €
		Participation de la commune	837,30 €
TOTAL	2 791,00 €	TOTAL	2 791,00 €

Vote favorable à l'unanimité.

RESTAURATION DES TOITURES DE L'EGLISE SAINT-LAURENT

Approbation du plan de financement ci-dessous et autorisation de solliciter les subventions correspondantes.

DEPENSES	Montant HT	RECETTES	Montant HT
Montant des travaux	638 000 €	Subvention de la DRAC Centre-Val de Loire	271 150 €
Mission de maîtrise d'œuvre	39 875 €	Subvention du Conseil Départemental d'Eure-et-Loir	125 000 €
		Commune	281 725 €
TOTAL	677 875 €	TOTAL	677 875 €

Vote favorable à l'unanimité.

AVANCES SUR SUBVENTION

↳ La Théière : 7 000 €

↳ LUDO'PERCHE : 5 000 €

Vote favorable à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.



[Signature]
Harold HUWART,
Maire de Nogent-le-Rotrou.

