

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

**du 12 juillet 2018
à 19 h**

VILLE DE NOGENT-LE-ROTROU

Ville de Nogent-le-Rotrou

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal

Séance du 12 juillet 2018 à 19h

L'An deux mille dix-huit, le douze juillet à dix-neuf heures, sur la convocation et la présidence de François HUWART, maire, le Conseil municipal de la Ville de Nogent-le-Rotrou s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances pour délibérer sur les questions portées à l'ordre du jour.

Etaient présents :

François HUWART, maire ;

Monsieur Guy CHAMPION, Madame Annie SEVIN, Madame Marie-Claude BENOIT MOUSSEAU, Monsieur Jean-Pierre BOUDROT, Madame Dominique WATTEBLED, adjoints au maire ;

Monsieur Jean-Robert JACQUET, Monsieur Willy DECRAEMERE, Monsieur Jean-Claude DORDOIGNE, Monsieur Guy BOCQUILLON, Monsieur Gérard DEVOIR, Monsieur Didier BOUHET, Madame Brigitte TRIFFAULT, Madame Josiane SEIGNEUR, Madame Gaëlle COULON, Madame Marie POIRIER, Monsieur Harold HUWART, Madame Catherine MENAGER, Madame Béatrice LIZIARD, Monsieur Thierry COSSE, Madame Christel CHARREAU, conseillers municipaux.

Absente : Madame Dominique MOREAU-COUTURIER

Pouvoirs : Monsieur Philippe RETOUT à Monsieur Guy BOCQUILLON
Madame Pierrette DENIS à Madame Dominique WATTEBLED
Madame Catherine CATESSON à Monsieur Harold HUWART
Monsieur Bernard MONGUILLON à Monsieur Jean-Claude DORDOIGNE
Madame Martine RADIGUE à Madame Annie SEVIN
Monsieur Rodolphe CHAILLIER à Madame Josiane SEIGNEUR
Madame Sophie KULCZEWSKI à Monsieur François HUWART
Madame Saïda BETTIOUI à Madame Marie-Claude BENOIT MOUSSEAU
Monsieur Jérémie CRABBE à Madame Christel CHARREAU
Madame Catherine MAUGER à Madame Catherine MENAGER
Monsieur Eric AGUILLE à Monsieur Thierry COSSE

Secrétaire de séance : Madame Dominique WATTEBLED

Ordre du jour

Intercommunalité :

- Compte rendu d'activité 2017 de la CdC du Perche
- Modification des statuts : transfert de la compétence « lieux d'accueil enfants parents » LAEP
- Cession de terrains situés sur la ZA « Les Bouleaux » à Argenvilliers
- Autorisation de signature d'un avenant à la convention de mise à disposition de services entre la CdC du Perche et la Ville

Divers :

- Convention de partenariat avec Pôle emploi pour le forum « Perche Terre d'emploi »
- Renouvellement de la convention constitutive du Conseil départemental de l'accès au droit d'Eure-et-Loir

Finances:

- Actions entreprises à la suite des observations formulées par la CRC suite à son contrôle
- Approbation du plan de financement pour les travaux des bâtiments ex-école Jean-Macé
- Accord de reversement de subvention par le CCAS à la Ville pour la réhabilitation des bâtiments ex-école Jean-Macé
- Autorisation donnée au CCAS d'emprunter
- Approbation du plan de financement prévisionnel pour le projet de création et de mise en service d'une visite en réalité augmentée au château des comtes du Perche
- Mise à jour du plan de financement pour les travaux de modernisation de la muséographie et modification de l'AP/CP
- Autorisation de signature des marchés pour la réalisation du parcours de visite du musée de l'Histoire du Perche
- Admission d'une créance éteinte

Travaux-Urbanisme-Transport urbain:

- Autorisation de signature de la convention cadre Action cœur de Ville et des fiches actions
- Signature d'un contrat de maintenance avec la société SIT pour la vidéoprotection
- Convention de servitude de passage lieu-dit « Le Moulin d'Arcisses »
- Suppression de la régie de recettes « encaissement des produits de location de matériels »

Ressources Humaines:

- Création d'un emploi de chargé de communication à temps complet
- Convention de bénévolat au Centre social La Maison du Tertre
- Création d'un poste de rédacteur territorial à temps complet

Culturel :

- Rapport d'activité 2017 – DSP cinéma

- Demandes de subvention auprès de l'Etat (DRAC) et du Conseil régional Centre-Val de Loire au titre du Fonds régional d'acquisition pour les musées (FRAM)
- Demandes de subventions auprès de l'Etat (DRAC) et du Conseil régional Centre-Val de Loire au titre du Fonds régional restauration (FRAR)

Sport :

- Résiliation du bail de location du logement du stade Saint-Jean
- Subventions exceptionnelles à des associations sportives

Monsieur le maire donne lecture des pouvoirs et constate que le quorum est atteint. Après avoir adopté le compte-rendu du précédent conseil municipal, Monsieur le maire passe à l'ordre du jour.

Compte rendu d'activité 2017 de la CdC du Perche

Monsieur Guy CHAMPION présente aux conseillers le compte rendu d'activité 2017 de la Communauté de Communes du Perche. Il leur rappelle notamment que la plus importante réforme concerne le transfert de fiscalité des entreprises et les projets économiques de Vallégrain et B.Braun médical.

Ce compte rendu fait l'objet d'une simple communication

Modification des statuts : transfert de la compétence « lieux d'accueil enfants parents » LAEP

Monsieur le maire présente au Conseil une modification des statuts qui concerne le transfert de la compétence « lieux d'accueil enfants parents » LAEP. Monsieur le maire précise que cette modification complète la compétence originelle de la CdC et remercie le Conseil départemental de participer pleinement à cette dynamique.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Cession de terrains situés sur la ZA « Les Bouleaux » à Argenvilliers

Monsieur Guy CHAMPION aux conseillers que le maire d'Argenvilliers souhaite céder deux parcelles dont une de 10.000 m² à la Communauté de Communes du Perche afin de bénéficier de ses actions de promotion.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Autorisation de signature d'un avenant à la convention de mise à disposition de services entre la CdC du Perche et la Ville

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil afin de signer un avenant à la convention de mise à disposition de services entre la CdC du Perche et la Ville.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Convention de partenariat avec Pôle emploi pour le forum « Perche Terre d'emploi »

Monsieur le maire indique au Conseil avoir reçu les responsables de Pôle emploi qui souhaite renouveler la convention de partenariat pour le forum « Perche Terre d'emploi » dans les mêmes conditions qu'il y a 2 ans.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Renouvellement de la convention constitutive du Conseil départemental de l'accès au droit d'Eure-et-Loir

Monsieur le maire rappelle au Conseil que la collectivité est membre du Groupement d'intérêt public « Conseil départemental de l'accès au droit de l'Eure-et-Loir » et qu'en cette qualité elle participe au fonctionnement du Point d'accès au droit. Monsieur le maire précise que la Ville y met à disposition un agent. Il sollicite l'autorisation du Conseil afin de renouveler la convention constitutive.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Actions entreprises à la suite des observations formulées par la CRC suite à son contrôle

Monsieur le maire présente au Conseil les actions entreprises à la suite des observations formulées par la Cour régionale des Comptes suite à son contrôle. Cela concerne un meilleur suivi des opérations, une amélioration de la gestion budgétaire et comptable en renforçant la cohérence entre les prévisions budgétaires et les réalisations de la section d'investissement, une présentation de la stratégie financière de la commune pour les prochaines années. Monsieur le maire précise que ratios s'améliorent depuis 2015 sur le taux d'épargne brute, l'évolution de la dette et l'évolution de l'épargne nette.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Approbation du plan de financement pour les travaux des bâtiments ex-école Jean-Macé

Monsieur le maire rappelle au Conseil que les locaux de l'ancienne école Jean-Macé sont destinés à accueillir le Service de soins infirmiers à domicile et qu'ils vont faire l'objet de travaux. Monsieur le maire souligne qu'une fois que SSIAD aura déménagé, l'emprise laissée libre fera l'objet de travaux afin d'y installer d'autres activités ayant pour but la promotion patrimoniale et touristique dans le cadre du projet « Action cœur de ville ». Monsieur le maire présente ensuite au Conseil le plan de financement pour les travaux des bâtiments de l'ancienne école Jean-Macé et précise que ce chantier sera terminé en juin 2019.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Accord de reversement de subvention par le CCAS à la Ville pour la réhabilitation des bâtiments ex-école Jean-Macé

Monsieur le maire présente au Conseil cette nouvelle délibération, qui s'inscrit dans le cadre du déménagement du SSIAD dans l'ancienne école Jean-Macé, et qui concerne le reversement par le CCAS (auquel le SSIAD est rattaché administrativement) d'une subvention d'un montant de 323.455 €.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Autorisation donnée au CCAS d'emprunter

Monsieur le maire informe le Conseil que pour financer les travaux réalisés dans les anciens bâtiments de l'école Jean-Macé afin d'y accueillir le SSIAD, la Ville doit donner son accord pour permettre au CCAS (auquel le SSIAD est rattaché administrativement) d'emprunter 176.000 €.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Approbation du plan de financement prévisionnel pour le projet de création et de mise en service d'une visite en réalité augmentée au château des comtes du Perche

Monsieur le maire précise au Conseil que la délibération a été modifiée car la commission d'appels d'offres s'est déroulée le jour-même du Conseil. Monsieur Harold HUWART précise que la création et la mise en service d'une visite en réalité augmentée au château des comtes du Perche s'inscrit dans le cadre du contrat de ruralité et que la tablette numérique devra être opérationnelle pour l'ouverture du nouveau musée. Monsieur Harold HUWART précise que cet équipement permet au visiteur de s'immerger dans le passé.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Mise à jour du plan de financement pour les travaux de modernisation de la muséographie et modification de l'AP/CP

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil concernant la mise à jour du plan de financement pour les travaux de modernisation de la muséographie et de la modification de l'autorisation de programme et les crédits de paiement.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Autorisation de signature des marchés pour la réalisation du parcours de visite du musée de l'Histoire du Perche

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil concernant la signature des marchés pour la réalisation du parcours de visite du musée de l'histoire du Perche.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Admission d'une créance éteinte

Madame Marie-Claude BENOIT MOUSSEAU informe les conseillers que le trésorier a fait parvenir une demande d'admission en créance éteinte pour une personne en situation de surendettement.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Autorisation de signature de la convention cadre Action cœur de Ville et des fiches actions

Monsieur le maire précise au Conseil que la signature de cette convention est programmée avec l'Etat et la Région et cède la parole à Monsieur Harold HUWART qui revient sur le dispositif « Action cœur de ville ». Monsieur Harold HUWART souligne que 3 mois de négociations marathon avec la Région et l'Etat ont été nécessaires afin de bénéficier d'un maximum de financements. Il précise que cela concerne des projets complexes comme les places Saint-Pol et du 11-Août qui feront l'objet d'une étude et d'une concertation avec les commerçants et les habitants dès la rentrée. Concernant le site de l'ancienne Charmille pour lequel il y a une attente, le financement en pourra se faire que l'an prochain. En 2019, d'autres projets verront le jour : notamment la suite du chantier de l'Hôtel-Dieu et le Pôle gare. Monsieur Thierry COSSE prend la parole et regrette que l'opposition n'ait pas été associée à ce projet. Monsieur le maire lui rappelle que les membres de la minorité siègent à des commissions et que c'est regrettable s'ils n'y sont pas. Monsieur Harold HUWART précise que la minorité a été invitée à la visite du ministre de la Cohésion des Territoires Jacques Mézard le 17 mai et que les projets ont été présentés dans le détail à cette occasion-là, tout comme lors de la commission travaux-urbanisme. Monsieur le maire précise que la Ville est l'un des acteurs, comme l'Etat et la Région et les autres partenaires associés lors de la visite du ministre et qu'il ne s'agit pas d'un programme qui concerne seulement Nogent. Monsieur Didier BOUHET souligne la clarté du plan présenté et souhaite en savoir plus concernant le projet d'agrandissement du plan d'eau de la Borde. Monsieur le maire indique que des réunions réunissant le syndicat Basel, la société Pigeon, l'association Eure-et-Loir nature et les pêcheurs ont eu lieu et que l'option d'installer une passerelle réunissant les deux plans d'eau a été prise. L'objectif est de faire de la base de loisirs une grande zone humide et une réserve naturelle. Monsieur le maire souligne que cette base de loisirs constitue une histoire de trente ans et qu'il s'agit d'un atout touristique auquel il tient beaucoup.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Signature d'un contrat de maintenance avec la société SIT pour la vidéoprotection

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil pour le renouvellement du contrat de maintenance avec la société SIT pour la vidéoprotection.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Convention de servitude de passage lieu-dit « Le Moulin d'Arcisses »

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil pour la signature d'une convention de servitude de passage lieu-dit « Le Moulin d'Arcisses ». Monsieur le maire précise que cette délibération constitue la suite et la fin d'une série de délibérations importantes et d'investissements financiers conséquents.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Suppression de la régie de recettes « encaissement des produits de location de matériels »

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil pour la suppression de la régie de recettes « encaissement des produits de location de matériels » car elle n'est plus nécessaire.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Création d'un emploi de chargé de communication à temps complet

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil pour la création d'un emploi de chargé de communication à temps complet qui sera vacant au 1^{er} septembre.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Convention de bénévolat au Centre social La Maison du Tertre

Madame Dominique WATTEBLED informe les conseillers que la Maison du Tertre a régulièrement besoin d'avoir recours au service de bénévoles pour des sorties, des ateliers savoirs de base etc. La mise en place d'une convention est donc nécessaire.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Création d'un poste de rédacteur territorial à temps complet

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil pour la création d'un poste de rédacteur territorial à temps complet qui annule et remplace la délibération n°671 du Conseil municipal du 7 juin 2018.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Rapport d'activité 2017 – DSP cinéma

Monsieur Guy CHAMPION présente aux conseillers le rapport d'activité 2017 de la délégation de service public du cinéma. L'adjoint rappelle que l'année 2017 a été moins bonne que 2016 en terme d'entrées. Il précise également que des travaux d'amélioration du cinéma font devoir être envisagés dans les années à venir.

Ce rapport d'activité fait l'objet d'une simple communication

Demandes de subvention auprès de l'Etat (DRAC) et du Conseil régional Centre-Val de Loire au titre du Fonds régional d'acquisition pour les musées (FRAM)

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil afin de réaliser des demandes de subventions auprès de l'Etat et du Conseil régional au titre du Fonds régional d'acquisition pour les musées.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Demandes de subventions auprès de l'Etat (DRAC) et du Conseil régional Centre-Val de Loire au titre du Fonds régional restauration (FRAR)

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil afin de réaliser des demandes de subventions auprès de l'Etat et du Conseil régional au titre du Fonds régional restauration pour la restauration de tableaux.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Résiliation du bail de location du logement du stade Saint-Jean

Monsieur le maire sollicite l'autorisation du Conseil afin de résilier le bail de location du logement du stade Saint-Jean comme le demandent les locataires.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Subventions exceptionnelles à des associations sportives

Monsieur Jean-Pierre BOUDROT informe les conseillers que des associations sportives ont sollicité des subventions exceptionnelles.

Monsieur le maire met aux voix et obtient un vote favorable à l'unanimité.

Monsieur le maire souligne que l'ordre du jour est atteint mais Monsieur Harold HUWART souhaite qu'un rapport soit réalisé par Madame Marie-Claude BENOIT MOUSSEAU et Madame Annie SEVIN concernant la Foire aux crêpes et au cidre. La manifestation s'est tenue le 1^{er} week-end de juin et a bénéficié d'importantes subventions publiques de la Ville et de la Région (environ 20.000 euros d'aides publiques). De ce fait, Monsieur Harold HUWART considère que le portage n'était pas complètement privé et que compte tenu des chiffres incohérents présentés, des questions ont émergé et qu'un rapport doit être donc être réalisé. Monsieur le maire estime que la manifestation a été gérée de façon aléatoire qu'un rapport permettra d'y voir plus clair.